

## Vorläufige Hausordnung/ AGB Ferienwohnung



### **An- und Abreise**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Bei Bedarf ist die Nutzung unseres Code-Schlusses möglich, Sie bekommen dann Ihre Nummer schriftlich mitgeteilt.

Am Abreistag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen. Umgestellte Möbel sind wieder an den ursprünglichen Platz zu räumen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

Den/die Hausschlüssel legen Sie bitte auf das weiße Sideboard im Flur.

### **Außenanlagen**

Die der Ferienwohnung zugehörige Außenanlage umfasst den Vorplatz (auch Stellplatz für PKW), die Wiese und den Sitzplatz auf der Terrasse. Bitte verlassen Sie auch die Außenanlage, so, wie Sie sie vorgefunden haben und entsorgen Müll und Unrat selbstständig.

Die Außenlampen am Haus sind mit Bewegungsmeldern ausgestattet und gehen von alleine wieder aus.

Die Außenanlage ist videoüberwacht, dies findet ausschließlich zur Sicherung und zum Schutz unseres Eigentums statt. Die Aufnahmen werden selbstverständlich nicht gespeichert.

*Die Kette an der Hofeinfahrt muss wegen dem Viehtrieb immer gleich wieder geschlossen werden.*

### **Altholz**

Unsere Holzwände und auch ein paar unserer Möbel sind aus Altholz, zum Teil über 200 Jahre alt. Es kann passieren, dass Spreißeln abstehen oder man sich Holzstücke unter die Haut einreißen kann - reiben Sie bitte nicht über das Holz um Verletzungen vorzubeugen.

### **Älpele-Quelle**

Unser Landhaus wird direkt vom Berg mit der 2016 erschlossenen Älpele-Quelle versorgt. Somit ist unser Leitungswasser frisch und lecker und lässt sich mit unserem Soda Steam auch mit Kohlensäure versetzen. Lassen Sie es sich schmecken.

## **Bad**

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Wände der Dusche nach jedem Duschen abzuwischen.

Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür, zum Lüften offen.

In Dusche und Toiletten dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie dafür die bereit gestellten Möglichkeiten.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen (auch Kleinigkeiten wie Gläser oder Teller).

Der Gast bzw. dessen Versicherung haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Besuch**

Bitte melden Sie jeden Besuch vorab beim Vermieter an.

## **Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuwischen. Die Bettwäsche wird bei einem längeren Aufenthalt jede Woche samstags einmal ersetzt.

## **Bezahlung**

Der komplette Mietbetrag ist vor/ bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet, wird diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

## **Brandmeldeanlage**

Unsere Ferienwohnung ist mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet. Bitte achten Sie darauf kein offenes Feuer zu machen und nicht zu Rauchen.

## **Buchung**

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail über unser Buchungs-Anfrageformular an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.

## **Decken**

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden. Dafür steht eine separate Picknick-Decke im Sideboard im Treppenhaus zur Verfügung.

### **Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

### **Fön**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diese finden Sie jeweils am Waschbecken der beiden Doppelschlafzimmer. Bitte reinigen Sie die Geräte unbedingt nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

### **Gartenmöbel**

Für den Sitzplatz auf unserer Außenanlage (s. auch Außenanlage) stellen wir Ihnen einen Tisch mit 8 Stühlen und einen Sonnenschirm zur Verfügung.

Der Sonnenschirm ist abends immer zusammenzuklappen und mit der Schutzfolie zu überziehen.

Der Sitzplatz ist so zu verlassen, wie Sie ihn vorgefunden haben, Müll und Unrat sind selbstständig zu entsorgen. Bitte räumen Sie alle Polster nach Gebrauch wieder ins Haus und bringen Sie die Schutzfolie über den Sitzwürfel an.

### **Geschirrspülmaschine**

Wir stellen Ihnen für die Geschirrspülmaschine Spülmittel/ Tabs zur Verfügung.

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

Falls das Salz oder der Klarspüler ausgeht, bitten wir um kurze Mitteilung.

Vor Auszug ist sämtliches Geschirr aus dem Spüler wieder zurück in die Schränke an den ursprünglichen Platz zurück zu räumen.

### **Geschirrtücher**

Wir stellen Ihnen für Ihren Aufenthalt auch Geschirrtücher zur Verfügung, diese finden Sie unter dem Spülbecken im Unterschrank.

Im Sinne der Umweltverträglichkeit bitten wir hier um einen gewissenhaften Umgang mit unseren Ressourcen in Bezug auf die Anzahl der benutzten Geschirrtücher.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

### **Handtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Sie finden zusätzliche Handtücher in den Toiletten. Im Sinne der Umweltverträglichkeit bitten wir auch hier um einen gewissenhaften Umgang mit unseren Ressourcen in Bezug auf die Anzahl der benutzten Handtücher.

Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher einfach auf den Boden.

Unsere Handtücher sind nur für den In-House-Gebrauch vorgesehen. Bitte nehmen Sie die Handtücher nicht an einen Badesee oder auf eine Wiese mit.

### **Hausapotheke**

Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke vorhanden, welche Sie im Treppenhaus finden. Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

### **Hausrecht**

Unter bestimmten, sehr seltenen Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### **Haustiere**

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

### **Internet/ W-LAN**

In der Ferienwohnung ist ein kostenfreier kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden.

### **Kaution**

Wir erheben eine Kaution in Höhe von 150 Euro pro Aufenthalt. Diese wird Ihnen bis spätestens 14 Tage nach Abreise komplett zurückerstattet, wenn bei der Abnahme am Abreisetag keine anderen schriftlich festgehaltenen Absprachen getroffen wurden.

### **Kachelofen**

Unser Kachelofen wurde von uns saniert und ist voll funktionsfähig. Allerdings muss man wissen, wie das Feuer fachgerecht entzündet wird. Aus diesem Grund stellen wir kein Kaminholz zur Verfügung außer Sie bitten uns um eine Einweisung wie der Kamin zu bedienen ist. Sollte keine Einweisung (diese bestätigen wir schriftlich) stattgefunden haben und die Brandanlage schaltet sich aufgrund von Rauchbildung ein, muss der Mieter für eventuell entstandene Folgekosten aufkommen.

### **Kinderbett/ Kinderhochstuhl**

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/ oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

### **Küche**

Die Küche wurde extra komplett neu für unsere Gäste eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen und trocknen Zustand wieder in die Schränke ein, Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte in einem sauberen Zustand.

## **Kühlschrank**

Der Kühlschrank ist vor Auszug zu leeren und feucht auszuwischen, es sollten keine angebrochenen Lebensmittel darin verbleiben. Die optimale Kühlung ist von uns eingestellt.

## **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoß-Lüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen. Bitte lassen Sie tagsüber die Rollläden geöffnet.

## **Müll**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, ist der Müll nach den genauen Beschreibungen auf den jeweiligen Tonnen/Eimern zu trennen:

-> Verpackungsmaterial gem. **gelben Sack** (im Flur neben der Küche, große Tonne im Außenbereich beim Carport -> gelb)

-> **Glas** -> bitte einfach in den Trockenraum links neben der Türe stellen

-> **Dosen und Blechbüchsen ohne Essensreste** (Mülleimer unter Spüle)

-> **Papier und Kartonagen** (Karton unter der Treppe im Flur, große Tonne im Außenbereich beim Carport -> blau)

-> **Restmüll** (alles was nicht unter die ersten vier Kategorien fällt, unter Spüle, große Tonne im Außenbereich beim Carport, nur zugeknotet -> schwarz)

Müllbeutel stellen wir Ihnen kostenfrei zur Verfügung, diese finden Sie unter der Spüle im Küchenschrank oder in den Mülleimern.

## **Nebenkosten**

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

## **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor der Landhaus Wiesle geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in Tannheim auf den öffentlich ausgeschilderten Parkplätzen.

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **Picknick-Decke**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes eine Picknick-Decke zur Verfügung. Sie finden sie im Sideboard im Flur.

### **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter sofort mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### **Rauchen**

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung und der Gartenanlage grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

### **Reinigung**

Sollte Ihnen einmal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel, Bodentücher und Putzmittel vorhanden.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

### **Ruhezeiten**

Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten, eventuell auch für den Austausch der gesamten Schließanlage.

### **Schuhe**

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

### **Ski- und Trockenraum**

Bitte hinterlassen Sie den Trockenraum so sauber, wie Sie ihn vorgefunden haben. Es ist ein Gemeinschaftsraum, den alle Bewohner des Hauses nutzen können. Falls auf den Fliesen Pfützen mit Tauwasser entstehen, bitten wir Sie, diese mit den bereitgelegten Putzlappen zügig wegzuwischen um Salzränder zu vermeiden.

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

### **Telefon**

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

### **Toilette**

Wir stellen Ihnen für den Anfang Toilettenpapier zur Verfügung. Danach bitten wir um Selbstversorgung. Im Notfall können wir Ihnen Toilettenpapier gern gegen Aufpreis zur Verfügung stellen.

In die Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Entsorgungsmöglichkeiten.

Sollte es zu einer Verstopfung kommen, gehen die daraus entstehenden Kosten zu Lasten des Gastes.

### **Vermieter Kontakt**

Bei dringenden und nicht aufschiebbaren Fällen sind wir für Sie unter folgender Handynummer erreichbar: 0049-179-5257302

Bei Fragen gerne auch per WhatsApp.

### **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise können wir keine Rückerstattung leisten.

### **W-LAN**

Siehe unter „Internet“

Stand Hausordnung/ AGB:

Juli 2019

letzte Aktualisierung:

Oktober 2019